ITEM 7

Sharron G. Jones

From: Tracy Gilmartin-Ward <tgilmartinward@onevoicewales.wales>
Sent: 16 October 2019 14:39
To: Tracy Gilmartin-Ward
Subject: FW: Planning Consultations / Ymgynghoriadau Cynllunio

Please note this email is from a third party that One Voice Wales is forwarding on. Sylwer y daw'r e-bost hwn oddi wrth drydydd parti y mae Un Llais Cymru yn ei ddanfon ymlaen

---

From: Stacey.Pritchard@gov.wales <Stacey.Pritchard@gov.wales> on behalf of PrifSwyddogCynllunio@gov.wales <PrifSwyddogCynllunio@gov.wales>
Sent: 09 October 2019 13:50
To: Stacey.Pritchard@gov.wales <Stacey.Pritchard@gov.wales>
Subject: Planning Consultations / Ymgynghoriadau Cynllunio

Dear Colleague,

I write to advise you that today we have published the following three planning consultations:

1. Revisions to the Housing section of Planning Policy Wales and associated advice and guidance

This consultation is seeking your views on the proposed changes to the Housing Section of *Planning Policy Wales*. The changes have been made in response to the 'Call for Evidence' which formed the first part of the review of housing delivery through the planning system.

The consultation also covers consequential changes to procedural advice currently set out in *Technical Advice Note 1, Joint Housing Land Availability Studies* (TAN 1) and in the *Development Plans Manual*.

The consultation document is available on the Welsh Government's website:

https://gov.wales/delivery-housing-through-planning-system?_ga=2.15769526.1277300796.1570440687-479888744.1570440687

The consultation closes on the **20th November 2019**

For your information, I also include a link to the Written Statement issued by Julie James AM, Minister for Housing and Local Government, regarding this consultation:
https://gov.wales/written-statement-delivery-housing-through-planning-system

2. Revisions to Planning Policy Wales regarding the use of compulsory purchase powers and updated guidance on the compulsory purchase procedure in Wales.

This consultation is seeking your views on the proposed revisions to paragraph 3.53 of *Planning Policy Wales* to strengthen support for the use of compulsory purchase powers by Local Authorities in the public interest.

The consultation also seeks views on:

(a) the content of an updated draft Circular on Compulsory Purchase in Wales and 'The Crichel Down Rules (Wales Version 2019)';

(b) whether Local Authorities should adopt criteria for the use of their compulsory purchase powers to make the compulsory purchase order (CPO) process more transparent for landowners and communities; and

(c) a 'call for evidence' on how the CPO process could be streamlined to improve the delivery of housing-led compulsory acquisition schemes.

The consultation documents are available on the Welsh Government's website:

https://gov.wales/compulsory-purchase-orders-cpos-updated-policy-and-guidance

The consultation closes on the **17th January 2020.**

3. Revised planning guidance in relation to flooding and coastal erosion.

This consultation is seeking your views on the draft of the revised planning guidance in relation to flooding and coastal erosion. The revised *Technical Advice Note (TAN) 15: Development, flooding and coastal erosion* will replace *TAN 14: Coastal Planning*, published in 1997 and *TAN 15: Development and Flood Risk*, published in 2004, on its final publication.

The existing version of TAN 15 was issued in 2004 and a review of its effectiveness was carried out in 2017. As result of the review, the Welsh Government has prepared an updated document which is now subject to this consultation.

The consultation document is available on the Welsh Government's website:

https://gov.wales/technical-advice-note-15-development-flooding-and-coastal-erosion

The consultation closes on the **17th January 2020.**

I look forward to receiving your views on the proposals by the specified dates.

Yours sincerely,

Neil Hemington
Chief Planner
Planning Directorate

Annwyl Gyfaill,

Rwy'n ysgrifennu atoch i'ch hysbysu ein bod wedi cyhoeddi y tri ymgynghoriad cynllunio canlynol heddiw:

1. Diwygiadau i Adran Tai Polisi Cynllunio Cymru a chyngor a chanllawiau cysylltiedig

Mae'r ymgynghoriad hwn yn holi eich barn am y newidiadau arfaethedig i Adran Tai *Polisi Cynllunio Cymru.* Cafodd y newidiadau eu gwneud mewn ymateb i'r 'Cais am Dystiolaeth' a luniodd ran cyntaf yr adolygiad o gyflenwi tai drwy'r system gynllunio.

Mae'r ymgynghoriad hefyd yn cynnwys newidiadau canlyniadol i'r cyngor gweithdrefnol sydd wedi'i nodi yn *Nodyn Cyngor Technegol 1, Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai* (TAN 1) ac yn y *Llawlyfr Cynlluniau Datblygu.*

Mae'r ddogfen ymgynghori ar gael ar wefan Llywodraeth Cymru:

https://llyw.cymru/cyflenwi-tai-trwyr-system-gynllunio?_ga=2.12179636.1277300796.1570440687-479888744.1570440687

Daw yr ymgynghoriad i ben ar **20 Tachwedd 2019**

Er gwybodaeth, rwyf hefyd yn cynnwys dolen at y Datganiad Ysgrifenedig gan Julie James AC, Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol, ynghylch yr ymgynghoriad hwn:
https://llyw.cymru/datganiad-ysgrifenedig-cyflenwi-tai-drwyr-system-gynllunio?_ga=2.12717239.1277300796.1570440687-479888744.1570440687

2. Diwygiadau i Bolisi Cynllunio Cymru ynghylch defnyddio pwerau prynu gorfodol a chanllawiau wedi'u diweddaru ar y weithdrefn prynu gorfodol yng Nghymru.

Mae'r ymgynghoriad hwn yn holi eich barn am y diwygiadau arfaethedig i baragraff 3.53 o *Polisi Cynllunio Cymru* i gryfhau'r gefnogaeth ar gyfer defnyddio pwerau prynu gorfodol gan Awdurdodau Lleol er budd y cyhoedd.

Mae'r ymgynghoriad hefyd yn holi barn am:

(a) gynnwys Cylchlythyr drafft wedi'i ddiweddaru ar Brynu Gorfodol yng Nghymru a 'Rheolau Crichel Down (Fersiwn Cymru 2019)';

(b) a ddylai Awdurdodau Lleol fabwysiadu meini prawf ar gyfer defnyddio eu pwerau prynu gorfodol i wneud y broses gorchymyn prynu gorfodol (CPO) yn fwy tryloyw i berchnogion tir a chymunedau; a

(c) 'cais am dystiolaeth' ar sut y dylid symleiddio y broses CPO i wella'r broses o gyflawni cynlluniau caffael gorfodol o dan arweiniad tai.

I weld y ddogfen ymgynghori, ewch i wefan Llywodraeth Cymru:

https://llyw.cymru/gorchmynion-prynu-gorfodol-polisi-chanllawiau-diwygiedig?_ga=2.116045702.1277300796.1570440687-479888744.1570440687

Daw yr ymgynghoriad i ben ar **17 Ionawr 2020**.

3. Canllawiau cynllunio diwygiedig mewn perthynas â llifogydd ac erydu arfordirol.

Mae'r ymgynghoriad hwn yn holi eich barn ar y drafft o'r canllawiau cynllunio diwygiedig mewn perthynas â llifogydd ac erydu arfordirol. *Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15* diwygiedig: Bydd *Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol* yn disodli TAN 14: *Cynllunio Arfordirol,* a gyhoeddwyd yn 1997 a *TAN 15: Datblygu a Pherygl o Lifogydd,* a gyhoeddwyd yn 2004, ar ei gyhoeddiad olaf.

Cafodd y fersiwn presennol o TAN 15 ei gyhoeddi yn 2004 a chynhaliwyd adolygiad o'i effeithiolrwydd yn 2017. O ganlyniad i'r adolygiad, mae Llywodraeth Cymru wedi paratoi dogfen wedi'i diweddaru sydd bellach yn destun yr ymgynghoriad hwn.

Mae'r ddogfen ymgynghori ar gael ar wefan Llywodraeth Cymru:

https://llyw.cymru/nodyn-cyngor-technegol-15-datblygu-llifogydd-ac-erydu-arfordirol?_ga=2.77457173.1848130699.1570615226-1672183211.1570615226

Daw yr ymgynghoriad i ben ar **17 Ionawr 2020**.

Rwy'n edrych ymlaen at dderbyn eich barn ar y cynigion erbyn y dyddiadau a nodwyd.

Yn gywir

Neil Hemington
Y Prif Gynllunydd
Y Gyfarwyddiaeth Gynllunio

Sganiwyd y neges hon am bob feirws hysbys wrth iddi adael Llywodraeth Cymru. Mae Llywodraeth Cymru yn cymryd o ddifrif yr angen i ddiogelu eich data. Os cysylltwch â Llywodraeth Cymru, mae ein hysbysiad preifatrwydd yn esbonio sut rydym yn defnyddio eich gwybodaeth a sut rydym yn diogelu eich preifatrwydd. Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn anfon ateb yn Gymraeg i ohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi. On leaving the Welsh Government this email was scanned for all known viruses. The Welsh Government takes the protection of your data seriously. If you contact the Welsh Government then our Privacy Notice explains how we use your information and the ways in which we protect your privacy. We welcome receiving correspondence in Welsh. Any correspondence received in Welsh will be answered in Welsh and corresponding in Welsh will not lead to a delay in responding.